

Số: ...33.../TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 66/TCTHADS-NVI ngày 08/01/2021 về triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số 291/DSPT ngày 26/11/2018 của TAND thành phố Hà Nội và Bản án số 03/DSST của TAND quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHA ngày 16/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Địa chỉ: Khu Liên Cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 39 phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCNQSDĐ cho người sử dụng là ông Nguyễn Đình Đồng, bà Đào Thị Hà ngày 12/12/2008.

3. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá: Kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện có thể nộp hồ sơ tham gia dự thầu để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17h ngày 21/10/2024

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định đấu giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, địa chỉ: Khu Liên Cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ CHV Đỗ Thị Thanh Hương: 0988.084.894).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của Pháp luật.

6. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Gồm bản sao chứng thực các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí,...) và các tài liệu có liên quan khác.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

